



Richard TITIN-SNAIDER vous propose une affaire qui revient à la vente:

Mandat n° 7060

DEPARTEMENT 91 - PROCHE EVRY

Cabinet de Gestion locative, Locations & transactions
Vte des titres de SARL, cause reconversion professionnelle
Affaire créée par vendeur en 2001 GESTION EN PROGRESSION CONTINUELLE

CA HT :

2021 : 405,8 K€ (dont gestion 172K€) & 2022 : 363,7 K€
Dont Gestion : 187,8 K€ - Locations : 67,5 K€ - Transactions : 108,3 K€

LOCAUX :

Locaux en boutique de 80 m². Vitrine 5ml. Situation très centrale -
3 pièces – 5 postes de travail. Loyer : 11 617 €/HT par an + charges 1 164 € par an
Bail usage exclusif, renouvelé le 01/01/2019.

PERSONNEL A REPRENDRE

3 collaborateurs :
1 négociatrice location (12 ans ancienneté – 1 708 € mois hors commissions)
1 chargé de gestion immobilière : 2,5 ans 1 750 € / mois
1 hôtesse d'accueil : 1,5 an 1 697 € / mois

DIVERS :

361 lots principaux de gérance pour 139 mandats
196 lots en GLI - 88 locations en 2021
Portefeuille local – 276 appartements, 17 maisons, 39 immobiliers d'entreprise et 29 garages
Taux moyen d'honoraires 5,92% HT sur encaissements.
Moyenne des loyers mensuels 875 €
Programme informatique : CRYPTO & HEKTOR

PRIX : F.d.C 551 600 € + capitaux propres et compte courant au jour de la cession

+ honoraires CBI-TROUBAT : 39 446 € HT (soit 47 336 € TTC)

Fonds propres (hors FdC au bilan) : 101 589 €

ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.