



Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 7121

REGION BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE (71).

Cabinet de Syndic, Gestion locative & transactions

Vte des titres de SARL, cause retraite – Affaire créée par vendeur en 1978 -

CA HT :

2021 : 397 K€ & 2022 : 304,8 K€

Dont Syndic : 118,2 K€ - Gestion : 90 K€ - Locations : 17,4 K€ - Transactions : 67 K€

LOCAUX :

Locaux en boutique de 180 m². Vitrine 18ml. Situation très centrale – Parfait état
8 pièces – 8 postes de travail. Loyer : 11 560 €/HT par an + charges 8 500 € par an
Bail usage exclusif, renouvelé le 01/04/2018.

PERSONNEL A REPENDRE

6 collaborateurs :

1 responsable syndic (2 ans ancienneté – 30 600 €/an) – 1 comptable syndic (5 ans ancienneté 27 600 €/an)
1 aide comptable syndic (1 an ancienneté 23 600 €/an) – 1 comptable gestion (1 an ancienneté 22 080 €/an)
1 négociateur vente (1 an ancienneté 21 000 €/an) – 1 secrétaire (2 ans ancienneté 21 350 €/an)

DIVERS :

Copropriété : 60 contrats (dont 18 de 3 ans) pour 940 lots principaux

Gérance : 528 lots principaux pour 152 mandats

Portefeuille local (rayon 35 kms)– 39 maisons, 19 immobiliers d'entreprise et 79 garages

Taux moyen d'honoraires 6.4% HT sur encaissements.

Programme informatique : ICS (propriétaire)

**PRIX : F.d.C 400 000 € + capitaux propres et compte courant au jour de la cession
+ honoraires CBI-TROUBAT : 27 000 € HT (soit 32 400 € TTC)**

Fonds propres hors fonds de commerce au bilan du 31/12/2022 : - 81 083 €

SAS « CBI TROUBAT » 28, rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 cbi@cbi-troubat.com

CBI PARIS : Romain LEMAIRE – 01.84.25.97.65 – cbi@cbi-troubat.com

Président de CBI TROUBAT

CBI NICE : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com