



Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 7192

- 30 Kms au Sud de PARIS - DEPARTEMENT 91

Cabinet de Gestion locative, Locations & transactions

Vte des titres de SAS, cause déménagement sud de la France – Affaire créée par vendeur en 2014

CA HT :

2023 : 382 K€ & 2024 : 354.9 K€

Dont Gestion : 173,8 K€ - Locations : 73.4 K€ - Transactions : 96,9 K€ - Divers 10,8 K€

LOCAUX :

Locaux de 85 m². Situation très centrale -
4 pièces – 6 postes de travail. Loyer : 12 700 €/HT par an + charges 2 400 € par an
Bail usage exclusif, renouvelé le 01/04/2015.

PERSONNEL A REPENDRE

4 collaborateurs :

1 gestionnaire : 10 ans ancienneté – 2 250 €/mois

1 assistante de Direction et transaction : 3 ans ancienneté, 1 854 €/mois

2 agents commerciaux : 3 & 4 ans

DIVERS :

324 lots principaux de gérance pour 199 mandats

264 lots en GLI - 90 locations en 2024

Portefeuille local – 255 appartements, 49 maisons, 6 immobiliers d'entreprise et 14 garages

Taux moyen d'honoraires 5,5% HT sur encaissements.

Montant des cautions 149 952 € conservées

Programme informatique : GERCOP & HEKTOR

**PRIX : F.d.C 600 000 € + capitaux propres et fonds de roulement au jour de la cession
+ honoraires CBI-TROUBAT : 37 000 € HT (soit 44 400 € TTC)**

Fonds propres au 31/12/2023 (hors valorisation FdC au bilan) : 32 611 €

SAS « CBI TROUBAT » 28, rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 cbi@cbi-troubat.com

CBI PARIS : Romain LEMAIRE – 01.84.25.97.65 – cbi@cbi-troubat.com

Président de CBI TROUBAT

CBI NICE : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com