



Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 7153

- YVELINES (78) Proche de Saint Germain en Laye -

Cabinet de Syndic, Gestion, Location, et Transaction

Vte des titres de la SARL cause reconversion professionnelle - affaire créée en 2007 -

CA HT :

2022 : 290 K€ & 2023 : 302.6 K€

dont Syndic : 166.8 K€ - Gestion : 28.7 K€ - Locations : 37.1 K€ - Transactions : 75.4 K€

—

LOCAUX :

Locaux en boutique 60 m² de 3/4 pièces en excellent état - Situation centrale - Vitrine 15 ml
5 postes de travail - Garage 29 m²

Loyer : 13 730 €/an + TVA – Possibilité de conclusion d'un bail neuf (3-6-9)

Personnel à reprendre :

1 gestionnaire comptable copro (28 ans – 3.5 ans anc.) 2 725 € /mois

1 gestionnaire copro (24 ans - 2 ans anc.) 2 014 € /mois – 1 agent commercial transactions (rém. 50%)

DIVERS :

922 lots principaux de copropriété pour 30 immeubles

50 lots principaux de gérance pour 48 mandats

Portefeuilles de biens locaux

Règlements mensuels aux propriétaires – Dépôts garantie conservés

Taux moyen honoraires : 5-6% sur loyer seuls – 7 lots en GLI –

- 28 locations en 2023

- Garant GALIAN –

Programme : Crypto (gestion-syndic) & Hektor (transactions)

**PRIX : FdC 330 000 € (+ capitaux propres & compte courant au jour de la cession)
+ honoraires CBI-TROUBAT : 22 800 € HT (soit 27 360 € TTC)**

Fonds propres (hors fonds de commerce au bilan) au 31/03/2023 : 87 529 €

SAS « CBI TROUBAT » 28, rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 cbi@cbi-troubat.com

CBI PARIS : Romain LEMAIRE – 01.84.25.97.65 – cbi@cbi-troubat.com

Président de CBI TROUBAT

CBI NICE : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com