



Laurent BARADU vous propose en avant-première :

Mandat n°7160

## Nord de France

### Cabinet Indépendant Historique En Syndic - Gestion locative & Transaction Vte des parts de la SARL – Affaire familiale à forte notoriété, très bien structurée -

#### CA HT :

- 2022 : 1 400 K€ - 2023 : 1 550 K€ -  
Dont Gestion locative : 250 K€ - Location 100 K€ - Syndic : 1 000 K€

#### LOCAUX :

Agglomération attractive et dynamique. 2 sites en centre-ville.

- Cabinet principal avec forte visibilité. Bon état, 350 m<sup>2</sup>
- Succursale Transaction de 120 m<sup>2</sup> - très bon état - vitrine sur axe principale – excellente visibilité.

#### PERSONNEL A REPRENDRE 18 collaborateurs

- Service Syndic : 10 salariés
- Service Gestion- Location : 4 salariés
- Service transaction : 3 salariés
- Service Support : 1 salarié

#### DIVERS :

- 750 lots de gérance –
  - 160 immeubles avec 3200 lots principaux –
- Portefeuille de biens sur un territoire concentré  
Activité Transaction en développement

**PRIX : FdC 2 200 000 €** (+ capitaux propres & compte courant au jour de la cession)  
+ honoraires CBI-TROUBAT : 89 000 € HT (soit 106 800 € TTC)

**Contacteur Laurent BARADU – Tél : 06.75.94.64.01**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*