



Richard TITIN-SNAIDER vous propose en exclusivité:

Mandat n° 7142

Alpes Maritime (06) proche Cannes et Antibes

Solide Cabinet de Gestion locative & de transactions

Vte des actions de la SAS cause retraite – Affaire familiale très bien tenue, créée en 1983

CA HT :

2022 : 648 997 € & 2023 : 415 328 € (baisse transactions) dont :
Gestion locative : 112.2 K€ - Location 8.4 K€ - Transaction : 293.4 K€

LOCAUX :

Locaux 90 m² en rez-de-chaussée – 12 parkings.
Excellent état – 7 pièces – 7 postes de travail –
Bail exclusif renouvelé le 01/02/2018 – loyer 1 650 € /mois, charges 800 /an -

PERSONNEL A REPRENDRE

1 assistante comptable 36 ans, (anct. 2 ans) 2150 € /mois + primes annuelles.

DIVERS :

140 lots de gérance pour 90 mandats –

Portefeuille stable de biens locaux (50 villas, 65 appartements, 27 locaux commerciaux)

Règlements mensuels aux propriétaires –

Taux moyen honoraires : 6% sur encaissements – 50% des lots en GLI –

Garant Galian – adhérent au réseau L'Adresse -

Programmes informatiques : IMMOSOFT en gérance – AC3 en transaction

PRIX : FdC 446 000 € (+ capitaux propres & compte courant au jour de la cession)
+ honoraires CBI-TROUBAT : 29 760 € HT (soit 35 712 € TTC)

Fonds propres (hors FdC au bilan) au 31/12/2022 : 120 629 €

SAS « CBI TROUBAT » 28, rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 cbi@cbi-troubat.com

CBI PARIS : Romain LEMAIRE – 01.84.25.97.65 – cbi@cbi-troubat.com

Président de CBI TROUBAT

CBI NICE : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com