



*Richard TITIN-SNAIDER vous propose :*

Mandat n° 7116

## **Yvelines (78) – Ville proche de Versailles**

### **Petit Cabinet de transactions**

Vte des parts de la SARL cause retraite – Affaire créée en 1990 -

#### **CA HT :**

**2022 : 357 K€ & 2023 : 172 K€**

#### **LOCAUX :**

Locaux 61 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée - proche centre-ville.

Très bon état – 2 pièces – 5 postes de travail –

Bail non exclusif renouvelé le 01.12.2019 – loyer 15 250 € /an, plus TVA.

#### **PERSONNEL A REPENDRE**

Une secrétaire (55 ans, 32 ans ancienneté) 2 800 €/mois –

Un apprenti (24 ans, + 1an ancienneté) 1 379 €/mois

#### **DIVERS :**

Programmes informatiques : APPLE – (propriétaire)

**PRIX : FdC 55 000 € (+ capitaux propres & compte courant au jour de la cession)  
+ honoraires CBI-TROUBAT : 7 000 € HT (soit 8 400 € TTC)**

**Fonds propres (hors FdC au bilan) au 30/09/2023 : 73 739 €**

**SAS « CBI TROUBAT » 28, rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE – 01.84.25.97.65**

*GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 [cbi@cbi-troubat.com](mailto:cbi@cbi-troubat.com)*

**CBI PARIS : Romain LEMAIRE – 01.84.25.97.65 – [cbi@cbi-troubat.com](mailto:cbi@cbi-troubat.com)**

*Président de CBI TROUBAT*

**CBI NICE : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – [rts@cbi-troubat.com](mailto:rts@cbi-troubat.com)**

*Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique*

**CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – [laurentbaradu@cbi-troubat.com](mailto:laurentbaradu@cbi-troubat.com)**