



LES SPÉCIALISTES DE LA CESSIION DE CABINETS
D'ADMINISTRATION DE BIENS ET D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 7099

Splendide ville prestigieuse des Yvelines (78) -

Très rare - Cabinet de Gestion locative & de transactions

Vte des actions de la SAS cause retraite – Affaire très bien tenue, créée en 2010 -

CA HT :

2021 : 485.9 K€ & 2022 : 406.6 K€ dont :
Gestion locative : 133.8 K€ (stable) - Location 60.7 K€ - Transaction : 212 K€

LOCAUX :

Locaux 54 m² en rez-de-chaussée et étage - proche centre-ville.
Bon état – 3 pièces – 4 postes de travail – cave en sous-sol.
Bail renouvelé le 01.01.2021 – loyer 8 500 € /an, sans TVA. Taxe Foncière charge du bailleur -

PAS DE PERSONNEL A REPENDRE

DIVERS :

207 lots de gérance pour 177 mandats –
Portefeuille de biens de prestige locaux uniquement –
Règlements acomptes mensuels aux propriétaires –
Taux moyen honoraires : 7.20% TTC sur encaissements - 7 lots en GLI –
Programmes informatiques : Gercop en gérance -

PRIX : FdC 768 000 € (+ capitaux propres & compte courant au jour de la cession)
+ honoraires CBI-TROUBAT : 43 720 € HT (soit 52 464 € TTC)

Fonds propres (hors FdC au bilan) au 31/12/2022 : 50 903 €

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir ».
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de sa clientèle.*

SAS « CBI TROUBAT » 28, rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 cbi@cbi-troubat.com

CBI PARIS : Romain LEMAIRE – 01.84.25.97.65 – cbi@cbi-troubat.com

Président de CBI TROUBAT

CBI NICE : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens, 15 ans d'expérience – Ex-Directeur Commercial de sociétés cotées