



Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

BAISSE DE PRIX

Mandat n° 7045

- 20 minutes de la porte de Bercy - DEPARTEMENT 77 -

Cabinet de Prestige en Gestion locative & transaction

Vte des actions de la SARL – Affaire créée en 1962, très bien tenue par le vendeur depuis 2007 -

CA HT :

2021 : 981,3 K€ & 2022 : 947,6 K€ -

Dont Gestion locative : 300,3 K€ - Location : 143,6 K€ - Transaction : 506,9 K€

LOCAUX :

2 locaux en boutique plein centre-ville.

- **Cabinet principal de 179 m² Vitrine 10 ml. Parfait état, 12 postes de travail – loyer 37 000 €HT/an**
 - **Succursale de 40 m² - vitrine 5 ml – loyer 20 000 € HT/an.**

PERSONNEL A REPENDRE : 6 collaborateurs

- **2 gestionnaires** - (11 & 2 ans anc. - 40 K€ & 31,3 K€ brut/an) –
- **1 assistante commerciale** - (6 ans anc. 33,5 K€ /an)
- **3 négociatrices** (9 ans, 7 ans & 1 an anc. : 39 K€ /an - 40 K€ / an & 26 K€ /an)

DIVERS :

530 lots de gérance pour 337 mandats –

Portefeuille de biens de prestige locaux et sur Paris –

Règlements mensuels aux propriétaires - Taux moyen honoraires : 6% HT sur encaissements

236 lots en GLI – Honoraires sur GLI 9,5 K€ HT.

Transactions : 35 mandats dont 16 en exclusivités

Entre 30 et 50 ventes par an

**Programmes informatiques : X14 chez Gercop en gérance - IMMOFACILE (AC3) en transaction –
maintenance AAMSET (Paris)**

**PRIX : FdC 1 485 000 € (+ capitaux propres & compte courant au jour de la cession)
+ honoraires CBI-TROUBAT : 67 550 € HT (soit 81 060 € TTC)**

Fonds propres au 31/12/2022 : 326 354 €