



LES SPÉCIALISTES DE LA CESSIION DE CABINETS
D'ADMINISTRATION DE BIENS ET D'AGENCES IMMOBILIÈRES



CBI TROUBAT vous propose :

Mandat n° 7095

- BRETAGNE – Sud MORBIHAN – Bord de mer -

Cabinet Gestion – Location - Transaction

Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 2005

CA HT : 2022 : 296.000 € -

Dont Gestion : 100 K € - Location : 60 K€ – Transaction : 136 K€

LOCAUX : (Très bon état)

Agence de 180 m² avec vitrine sur une des principales artères de la ville – Parking – Facilité d'accès

Loyer : 2455 €/mois – Bail 3-6-9

Personnel : 4 collaborateurs

Location - Gestion :

- Un binôme complémentaire de Conseiller et Gestionnaire, de 16 et 13 ans d'expérience.

Transaction :

- 2 Conseillers transaction 2 ans et 7 ans d'expérience.

DIVERS :

224 lots de Gestion (dont 25 GLI) pour 215 mandants

Taux moyen : 5,85% HT / encaissements – Programme : Krier

Qualité de l'emplacement – 90 maisons en portefeuille – Gestion groupée

Activité transaction à développer sur secteur prisé -

Prix : FdC à 423.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)

+ Honoraires CBI 28.000 € HT (+ tva au taux en vigueur)

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir ».
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de sa clientèle.*

Affaire proposée par **L. BARADU**

SAS « CBI TROUBAT » 28, rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 cbi@cbi-troubat.com

CBI PARIS : Romain LEMAIRE – 01.84.25.97.65 – cbi@cbi-troubat.com

Président de CBI TROUBAT

CBI NICE : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens, 20 ans d'expérience – Ex-Directeur Commercial de sociétés cotées