



*CBI TROUBAT vous propose :*

Mandat n° 7098

## Luberon – 45mn Avignon TGV – 1h15 d'Aix en Provence

### Cabinet Gestion – Location - Transaction

Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 1997

**CA HT : 2021 : 147.500 € - 2022 : 198.000 €**

Dont Gestion : 55.820 € - Location : 31.545 – Transaction : 109.186 € - Divers : 1.672 €

**LOCAUX : (refait à neuf en 2017)**

Boutique 60m2 2 pièces avec vitrine 4,25ml, dans la rue principale + 1 bureau au 1<sup>er</sup> étage - Parking

Loyer : 495 €/mois – Bail 3-6-9 du 29/09/2016

**Personnel : AUCUN**

L'affaire est exploitée par le cédant (+ 1 contrat apprentissage jusqu'à 09/2023)

Qui partira lors de la cession (période d'accompagnement à convenir)

**DIVERS :**

### 159 lots de Gestion (dont 76 GLI) pour 86 mandants

Taux moyen : 6% HT / encaissements – Programme : Immosoft X14 - TWIMMO – Site internet

*Affaire à développer (demandes en syndic)*

**Prix : FdC à 185.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)**

+ Honoraires CBI 14.000 € HT (+ tva au taux en vigueur)

**Rapport : 58.750 € (Moyenne des 2 dernières années)**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel*

*Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir ».*

*Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de sa clientèle.*

**SAS « CBI TROUBAT » 28, rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE – 01.34.43.04.30**

GALLIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 [cbi@cbi-troubat.com](mailto:cbi@cbi-troubat.com)

**CBI PARIS : Romain LEMAIRE – 06.74.35.71.19 – [cbi@cbi-troubat.com](mailto:cbi@cbi-troubat.com)**

Président de CBI TROUBAT – Diplômé d'expertise comptable

**CBI NICE : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – [rts@cbi-troubat.com](mailto:rts@cbi-troubat.com)**

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

**CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – [laurentbaradu@cbi-troubat.com](mailto:laurentbaradu@cbi-troubat.com)**

Ex-Administrateur de biens, 15 ans d'expérience – Ex-Directeur Commercial de sociétés cotées