



*Richard TITIN-SNAIDER vous propose en exclusivité :*

Mandat n° 7059

**- PARIS RIVE GAUCHE - Quartier de prestige -**

**Très beau Cabinet Gestion, Location & transactions -  
Vte des titres de SARL cause retraite – Affaire créée en 1992 – Magnifique siège avec 2 succursales**

**CA HT :**

**2020 : 1 325,4 K€ & 2021 : 1 431,8 K€  
dont Gestion : 268,8 K€ - Location : 382,3 K€ - Transaction : 674,3 K€**

**LOCAUX :**

Beaux locaux en boutique de 120 m<sup>2</sup>. Très belle adresse. Vitrine  
4 pièces + salle réunion – 10 postes de travail. Loyer : 49 613 €/an + charges & TVA  
Bail 3/6/9 usage commercial renouvelé le 30/11/2019

**2 très belles succursales quartiers prestige rive gauche :**

A – 1 pièce 60m<sup>2</sup>- 5 postes travail - vitrine 6ml – loyer annuel 33 600 € HT – bail 31/03/2014 –  
B – 1 pièce 45m<sup>2</sup> - 5 postes de travail – vitrine 5ml – loyer annuel 30 034 HT – bail 01/07/2011 -

**Personnel à reprendre :**

12 collaborateurs de belle ancienneté : 2 responsables d'agences, 1 responsable service gestion,  
1 comptable, 1 assistante gestion, 5 négociateurs, 2 contrats de professionnalisation

**DIVERS :**

250 lots principaux de gérance pour 210 mandats  
77 locations sur gestion – 136 locations hors gestions  
82 mandats de vente dont 10 exclusifs.

**Programme : GERCOP en gérance. Logiciel personnalisé en transactions.**

**PRIX DES TITRES : 1 300 000 € (sans reprise de l'actif correspondant aux œuvres d'art)  
1 500 000 € (avec reprise de l'actif correspondant aux œuvres d'art) .  
+ honoraires CBI-TROUBAT : 68 000 € HT (+ tva au taux en vigueur)**

*ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Richard TITIN-SNAIDER - PARIS  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Daniel GORLIN - NICE  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Benoît TROUBAT - AVIGNON  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Laurent BARADU - VANNES  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Marie-Claude SEMPERE - PAU  
mcs@cbi-troubat.com  
06 74 38 21 60

Dominique BAK - THOUARS  
db@cbi-troubat.com  
06 72 71 48 69