



Mandat n° 7062

**C.B.I.**  
**Votre partenaire**

**CBI vous propose :**

**Ville agréable du Vaucluse – (30.000 Hab. Bassin 100.000 Hab)**

## Cabinet Gestion - Location & Transaction

Vte des titres de la Sté, cause retraite – Affaire créée en 2000

### CA HT :

**650 K€, dont Gestion : 301 K€ - Location : 152 K€ & Transaction : 195 K€**

### LOCAUX :

Local en angle de 80 m2 + archives en s/s 30m2, emplacement n° 1 avec grande visibilité sur axe important  
Bail 3-6-9 – Loyer : 14.869 € HT /an + taxe foncière 1.200 €

### Personnel : (Le cédant peut accompagner 2 mois ou +, à convenir)

**1** pour EdL, travaux et accueil, 2 ans d'ancienneté – **1** pour visites loc, regul charges, relances, contentieux, 10 ans d'ancienneté  
**1** pour encaissements loyers, règlements fournisseurs & propriétaires, CAF, 6 ans d'ancienneté (*épouse du cédant à remplacer*)  
**2** Agents Co Transaction, 20 ans et 5 ans d'expérience 30% entrées & 30% sorties

### DIVERS :

## 818 lots de Gestion pour 316 mandants, dont 505 en GLI

490 Appartements – 211 maisons individuelles – 80 locaux commerciaux (770 règlements par prélèvements ou virements)  
+/- 250 locations & 25 transactions / an

Programmes : Immo facile AC3 – Juridoc, Dovadis, Link, Wiew de SPI – Comptable : IAD

**Prix : 1,3 M€ dont 386 K€ de capitaux propres, révisable en fonction des CP au jour de la cession**  
**+ Honoraires CBI : 60.000 € (+ tva au taux en vigueur)**

**Rapport & salaires : 195.000 € après IS** (Moyenne sur 2 ans)



Richard TITIN-SNAIDER - PARIS  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Daniel GORLIN - NICE  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Benoît TROUBAT - AVIGNON  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Laurent BARADU - VANNES  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Marie-Claude SEMPERE - PAU  
mcs@cbi-troubat.com  
06 74 38 21 60

Dominique BAK - THOUARS  
db@cbi-troubat.com  
06 72 71 48 69

**SAS « CBI TROUBAT » 20, rue Royale 75008 PARIS**

RCS PARIS SIREN N° 433 763 349 ; Titulaire de la carte professionnelle CPI n° 75012016000005660, mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie en responsabilité civile professionnelle par GALLIAN Assurance, sous le N° de police 120 137 405 ; titulaire du compte séquestre spécial n°00090092701 ouvert auprès du Crédit Mutuel couvert par la Garantie financière police N°120 137 405 délivrée par GALIAN Assurance à hauteur de 1,4 M€; Président : Richard TITIN-SNAIDER