



Mandat n° 7061

**C.B.I.**  
**Votre partenaire**

**CBI vous propose en exclusivité :**

**Dépt 13, en bord de mer, secteur très touristique**

**Cabinet Transaction, Gestion, Location & Loc. Saisonniers**

**Vte du fonds de commerce, cause retraite – Affaire créée en 1984**

**CA HT :**

**2020 :168 K€** dont T : 132 K€ - G : 14,5 K€ - L : 9 K€ - LS : 12,1 K€

**2021 :170 K€** dont T : 132 K€ - G : 14,5 K€ - L : 11 K€ - LS : 12,7 K€

**LOCAUX :**

**Local 37 m2, 2 pièces – 2 postes de travail – Vitrine 3ml - Loyer : 1.500 €/mois**

*Un nouveau bail 3-6-9 sera signé dans les mêmes conditions, si le repreneur le souhaite*

**Pas de personnel à reprendre**

**S'agissant d'une affaire familiale, le couple quitte l'affaire à la cession**

*Mais le cédant s'engage à accompagner le repreneur, gratuitement, pendant un mois*

*Et répondre à ses éventuelles interrogations sur la clientèle, pendant un an*

**DIVERS :**

**45 lots de Gestion à l'année pour 33 mandants, +- 12 locations / an**

**30 lots en location saisonnière, +- 130 contrats / an**

**+ - 12 transactions / an**

Programmes : Krier & Homeresa – 1 PC & 1 imprimante – Site internet – Garanties GALIAN

**Parfait pour une 1<sup>ère</sup> installation – Forte rentabilité**

**Prix : 99.000 € + Honoraires CBI 7.900 € HT (+ tva au taux en vigueur)**

**Rapport : 74.000 € (Moyenne sur 2 ans, 2020 & 2021)**



Richard TITIN-SNAIDER - PARIS  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Daniel GORLIN - NICE  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Benoît TROUBAT - AVIGNON  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Laurent BARADU - VANNES  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Marie-Claude SEMPERE - PAU  
mcs@cbi-troubat.com  
06 74 38 21 60

Dominique BAK - THOUARS  
db@cbi-troubat.com  
06 72 71 48 69

**SAS « CBI TROUBAT » 20, rue Royale 75008 PARIS**

RCS PARIS SIREN N° 433 763 349 ; Titulaire de la carte professionnelle CPI n° 75012016000005660, mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie en responsabilité civile professionnelle par GALLIAN Assurance, sous le N° de police 120 137 405 ; titulaire du compte séquestre spécial n°00090092701 ouvert auprès du Crédit Mutuel couvert par la Garantie financière police N°120 137 405 délivrée par GALIAN Assurance à hauteur de 1,4 M€; Président : Richard TITIN-SNAIDER