

CBI vous propose :

Vte titres SAS, propriétaire de 2 agences à 15 kms au Sud d'Aix-en-Provence
L'une des 2 agences, qui ne fait que de la transaction, peut faire l'objet d'une cession de FdC

Transaction - Gestion & Location

Affaire créée en 2013, membre d'un grand réseau national

CA HT :

2020 : 341 K€ - 2021 : 493 K€ - Prévisionnel 2022 : 550 K€
Dont T : 472 K€ - G : 30 K€ - L : 48 K€

Sur deux LOCAUX :

L'un, de 40m² avec vitrine, 3 pièces, 5 poste de travail – Loyer : 15.600 €/an – Bail 3-6-9
qui peut faire l'objet d'une cession de FdC séparée, CA HT moyen des 2 dernières années : 150 K€
L'autre, de 200m³ avec vitrine, 9 pièces, 7 postes de travail – Loyer : 29.000 € / an – Bail 3-6-9

Personnel :

1 assistante de direction
5 négociateurs salariés – 2 agents commerciaux

DIVERS :

66 lots de Gestion pour 62 mandants Taux : 5,4 sur encaissements
Possibilité de ne pas poursuivre le contrat de franchise

Prix : FdC à 280.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession & remboursement du Cpte courant)
+ Honoraires CBI 19.800 € (+ tva au taux en vigueur)

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.



Richard TITIN-SNAIDER - PARIS
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Daniel GORLIN - NICE
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Benoît TROUBAT - AVIGNON
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Laurent BARADU - VANNES
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Marie-Claude SEMPÈRE - PAU
mcs@cbi-troubat.com
06 74 38 21 60

Dominique BAK - THOUARS
db@cbi-troubat.com
06 72 71 48 69

SAS « CBI TROUBAT » 20, rue Royale 75008 PARIS

RCS PARIS SIREN N° 433 763 349 ; Titulaire de la carte professionnelle CPI n° 75012016000005660, mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie en responsabilité civile professionnelle par GALLIAN Assurance, sous le N° de police 120 137 405 ; titulaire du compte séquestre spécial n°00090092701 ouvert auprès du Crédit Mutuel couvert par la Garantie financière police N°120 137 405 délivrée par GALLIAN Assurance à hauteur de 1,4 M€; Président : Richard TITIN-SNAIDER