



CBI TROUBAT vous propose :

Mandat n° 7033

Rhône-Alpes – 80 kms de Lyon & 50 Kms de Grenoble

Très belle affaire de transaction, gestion, location *(et un peu de syndic)*
Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 2015

CA HT :

2019 : 808K€ - 2020 : 934 K€ - 2021 : 1.058 M€

Dont, en 2021 : Gestion : 43 K€ - Location : 36 K€ - Transaction : 960 K€ - Syndic : 7 K€

LOCAUX sur 2 sites – Baux 3-6-9 – Loyers : 38.400 € HT/an

Local 250m² 10 pièces, avec 7 ml de vitrines, 10 parkings, centre-ville
& succursale 100m², dans centre commercial, avec 3 parkings

PERSONNEL : 1 responsable d'agence

1 comptable – 2 assistantes commerciales – 1 responsable gestion (+ 1 apprentie)
8 agents commerciaux – 1 Community Manager

DIVERS :

110 lots de Gestion, taux moyen 7% HT/loyers - +/- 100 locations/an
+/- 140 transactions / An - +/- 110 mandats vente dont 65 exclusifs

10 petites copropriétés pour 186 lots

Accord de commercialisation avec promoteur

Logiciels : Néo Sphère – Créatis pour Transaction Tissot & Vilogi pour Gestion-Syndic

PRIX : fixé à la somme forfaitaire de CINQ CENT CINQUANTE MILLE EUROS (550.000),
avec distribution des capitaux propres existants au jour de la cession, maintien du capital social et des
réserves légales, **compromis en cours (actes non signés) au bénéfice du repreneur.**
+ Honoraires CBI-Troubat : 30.000 € HT

Si intérêt, contact : benoit.troubat@cbi-troubat.com ou 06.11.46.34.92

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Richard TITIN-SNAIDER - PARIS
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Daniel GORLIN - NICE
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Benoît TROUBAT - AVIGNON
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Laurent BARADU - VANNES
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Marie-Claude SEMPERE - PAU
mcs@cbi-troubat.com
06 74 38 21 60

Dominique BAK - THOUARS
db@cbi-troubat.com
06 72 71 48 69

SAS « CBI TROUBAT » 20, rue Royale 75008 PARIS