



CBI TROUBAT vous propose en EXCLUSIVITE :

Mandat n° 7023

Dépt. Allier – Proche Montluçon – Affaire parfaite pour une 1^{ère} installation

Cabinet de Transaction, Gestion & location

Vte du fonds de commerce – Affaire créée en 1997

CA HT :

2019 : 98K€ - 2020 : 78 K€ - 2021 : 65 K€

Dont, en 2021, 45.633 € en T ; 14.965 € en G & 4.500 € en L

LOCAUX :

Local 60 m2, avec 5,3 ml de vitrines.

Plein centre-ville, très bon état

Un nouveau bail 3-6-9 sera signé, avec un loyer HT de 5.400 € / an

PERSONNEL :

Le cédant exploite seul ce FdC, sans personnel

DIVERS :

50 lots de Gestion pour 30 mandants, taux moyen 7% HT/ loyers

En moyenne, 10 transactions/an,

A ce jour, 3 mandats exclusifs & 27 mandats simples

1 PC, 2 imprimantes

Rapport moyen des 2 dernières années : 42.000 €

PRIX : 58 000 €

+ 7.000 HT d'honoraires CBI-TROUBAT

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de sa clientèle.*



Richard TITIN-SNAIDER - PARIS
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Daniel GORLIN - NICE
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Benoît TROUBAT - AVIGNON
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Laurent BARADU - VANNES
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Marie-Claude SEMPERE - PAU
mcs@cbi-troubat.com
06 74 38 21 60

Dominique BAK - THOUARS
db@cbi-troubat.com
06 72 71 48 69