



Richard TITIN-SNAIDER vous propose en Exclusivité :

Mandat n° 7 009

- 25 Kms de la porte de Bercy - DEPARTEMENT 77

Cabinet de Gestion locative & de Syndic

Vte des actions de la SAS – Affaire créée en 1992, très bien tenue – Quelques transactions -

CA HT :

2020 : 729,1 K€ & 2021 : 750 K€ (prévisionnel)

Dont Syndic : 510 K€ - Gestion : 150 K€ - Locations : 60 K€ - Transaction : 30 K€

LOCAUX :

Locaux en boutique de 95 m² + local annexe 30m²+ 1 box. Vitrine 6ml.
Situation plein centre-ville (face mairie) - Parfait état
3 pièces – 10 postes de travail avec possibilité d'en augmenter le nombre.
Loyer : 25 524 € par an + charges 820 € par an
Bail 3/6/9 du 28/02/2017.

PERSONNEL A REPENDRE 7 collaborateurs + 1

- 2 gestionnaires (17 & 1 ans anc. - 30 K€ brut/an chacun) – 2 comptables (18 & 11 ans anc. 41K€ & 30K€/an)
- 2 assist. Gest. (17 ans & 7 mois anc.- 30 K€ & 20.6 K€ / an) – 1 assist. Négociation (15 mois anc. – 9.7 K€ / an)
1 gestionnaire en cours de recrutement.

DIVERS :

2 569 lots principaux pour 112 copropriétés
408 lots de gérance pour 228 mandats –

Portefeuilles locaux – Gérance : 309 habitations, 42 immobiliers d'entreprise et 57 garages
Programme informatique : EVEN – maintenance EGIDE

PRIX : FdC 979 000 € (+ capitaux propres & compte courant au jour de la cession)
+ honoraires CBI-TROUBAT : 52 160 € HT (soit 62 592 € TTC)

Fonds propres au 31/12/2020 : 421 144 €



Richard TITIN-SNAIDER - PARIS
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Benoît TROUBAT - AVIGNON
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Marie-Claude SEMPERE - PAU
mcs@cbi-troubat.com
06 74 38 21 60

Daniel GORLIN - NICE
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Laurent BARADU - VANNES
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Dominique BAK - THOUARS
db@cbi-troubat.com
06 72 71 48 69