



CBI TROUBAT vous propose:

Mandat n° 6988

Occitanie, banlieue grande ville

Cabinet Transaction - Gestion & Location

Vte des titres de la Sarl – Affaire créée en 2003 – Possibilité de reprendre la franchise (*réputée*)

CA HT :

2019 : 575 K€ - 2020 : 692 K€

Dont en 2020 = T : 399 K€ - Gestion : 195 K€ - Location : 85 K€ - Divers : 12 K€

LOCAUX :

Local 150 m2, avec 8 ml de vitrines, 6 pièces, centre-ville, excellent état
Bail usage exclusif en cours renouvellement – Loyer actuel : 20.500 € + foncier

PERSONNEL : L'exploitant +

1 Directeur Transaction, 3 négo salariés (*confirmés*) 3 négo en cours formation
2 employés de gestion, 1 de location, 1 comptable (*retraite fin 2021*)

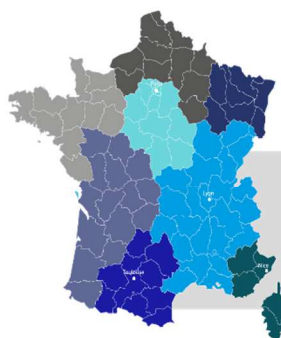
DIVERS :

363 lots de Gestion pour 233 mandants, taux moyen 6% HT sur encaissements, aucun contentieux
Dont 216 lots en GLI – Moyenne des loyers : 668 € - Cautions conservées (*pour 175 K€*)
Mandats T en cours : 15, dont 13 exclusifs
Programme : AC3 + ICS et équipement informatique

**Le prix provisoire des titres à céder : valorisation du FDC 642.265 € soit une valeur des titres de la Sté de 650.000 € en tenant compte de la valeur du FDC immobilisée au bilan de 104.559 € et des capitaux propres figurants au bilan arrêté au 31/12/2020, de 96.823 €, prix révisable en fonction des capitaux propres existants au jour le la cession.
+ Honoraires CBI TROUBAT 38.000 € HT**

Très forte réputation – Rentabilité moyenne des 2 dernières années (salaire dirigeant & résultat après IS : 101.000 €

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » & Cions Négo en charges à payer
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Richard TITIN-SNAIDER
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Benoît TROUBAT
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Laurent BARADU
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Daniel GORLIN
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Dominique BAK
db@cbi-troubat.com
06 72 71 48 69

Assistante
maelle@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65