



*Richard TITIN-SNAIDER vous propose :*

Mandat N° 6961

A 10 Kms à l'Ouest de PARIS depuis la Porte Maillot

## Cabinet de Gestion, Locations & transactions

Vte des titres de SAS, cause reconversion – Affaire créée en 2003 -

### CA HT :

2019 : 472.5 K€ & 2020 : 452.8 K€

dont Gestion locative : 330 K€ - Locations : 64.4 K€ - Copropriété : 30.3 K€

### LOCAUX :

Locaux en boutique de 120 m<sup>2</sup>. Bon état. Vitrine 2 x 3ml. Situation centrale - 3 parkings privatifs.  
8 pièces – 7 postes de travail. Loyer : 16 580 €/an - Bail usage exclusif.

### PERSONNEL A REPENDRE

6 collaborateurs : 1 chargée gestion locative (1 an), 2 négociatrices immob. (12 & 2 ans) – 1 comptable (3 ans)  
- 1 gestionnaire locative (5 ans) - 1 assistante gestion (2 ans)

### DIVERS :

750 lots principaux de gérance pour 560 mandats  
dont 500 lots en GLI – 4 copropriétés pour 134 lots principaux  
Quelques transactions uniquement sur lots gérés.

Programme informatique : GERCOP

**PRIX : F.d.C 962 000 € (+ capitaux propres & compte courant au jour de la cession)  
+ honoraires CBI-TROUBAT : 51 480 € HT (soit 61 776 € TTC)**

**Rapport retraité : 132 830 € soit 29.34% du CA**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Benoît TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Dominique BAK  
db@cbi-troubat.com  
06 72 71 48 69

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65