



LES SPÉCIALISTES DE LA CESSIION DE CABINETS  
D'ADMINISTRATION DE BIENS ET D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Mandat n° 6905

**C.B.I.**  
**Votre partenaire**

**CBI TROUBAT vous propose en exclusivité :**

**Grande ville du Sud de la France**

**Cabinet Gestion à distance**

Vente des titres de la Sarl créée en 06/2012

**CA HT : 150.000 € (après rétrocessions)**

**LOCAUX : pas de reprise des locaux**

**Personnel :**

**1 comptable, présente depuis 10/2014 & 1 gestionnaire présente depuis 07/2019  
& 1 intervenant extérieur pour régularisation des charges, à la vacation**

**DIVERS :**

**317 lots de Gestion « à distance », tous situés sur Sud de la France**

**Taux : 6% HT / encaissements – Règlements acomptes mensuels**

**Programme : Crypto – Affaire parfaitement bien informatisé – Site internet**

***Cette affaire peut être délocalisée sans difficulté***

**Prix : FdC à 330.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)**

**+ Honoraires CBI 22.000 € (+ tva au taux en vigueur)**

**Rentabilité prévisionnelle : 52.000 €/an**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

**SAS « CBI TROUBAT » 11, rue de Caumartin 75009 PARIS – 01.84.25.97.65**

*GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349*

**L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire**

**Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maelle 01.84.25.97.65 / [maelle@cbi-troubat.com](mailto:maelle@cbi-troubat.com)**

**Benoit TROUBAT, Conseiller technique pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie**

**Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – [benoit.troubat@cbi-troubat.com](mailto:benoit.troubat@cbi-troubat.com)**

*Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967*

**Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France**

**Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – [rts@cbi-troubat.com](mailto:rts@cbi-troubat.com)**

*Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique*

**Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – [daniele.gorlin@cbi-troubat.com](mailto:daniele.gorlin@cbi-troubat.com)**

*Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris*

**Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – [laurentbaradu@cbi-troubat.com](mailto:laurentbaradu@cbi-troubat.com)**

*Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées – Président de CBI TROUBAT*