

*Richard TITIN-SNAIDER vous propose :*

Mandat n° 6 875

# PARIS 15<sup>ème</sup> arrondissement.

**Cabinet Syndic, Gérance, Location & Transaction**  
Vente des parts de la SARL pour cause retraite – Affaire créée en 1998

**CA HT :**

2018 : 340 K€ - 2019 : 424.4 K€

Dont Syndic 273.2 K€ - Gestion : 51.5 K€ - Location : 30.1 K€ - Transaction 69.6 K€

**LOCAUX :**

2 boutiques :

- une de 42 m<sup>2</sup> avec cave et vitrine 3.5 Ml. Bon emplacement central.  
3 pièces – 6 postes de travail - Loyer : 12 K€/an - charges 1.2 K€/an - bail exclusif du 01/10/2017
- une de 64.40 m<sup>2</sup> avec cave RC même adresse - loyer 24K€/an – charges 2.4 K€/an  
bail précaire de 36 mois du 16/05/2019, résiliation possible dès 05.2020

**Personnel à reprendre : Néant**

**DIVERS :**

**1 155 lots pour 36 copropriétés**  
**61 lots de Gestion pour 47 mandats**

taux moyen 6% HT sur encaissements

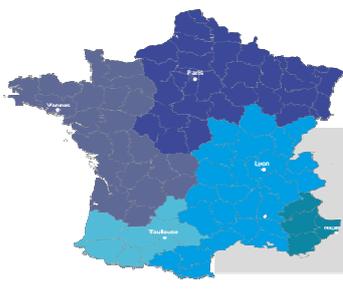
Garant : SEGAP (LLOYD'S) - Programme : GERCOP, dont la société est propriétaire.

**PRIX : F.d.C 650 000 € (+ actif - passif & rembt compte courant au jour de la cession)**  
**+ honoraires CBI-TROUBAT : 39 000 € HT+ tva au taux en vigueur soit 46 800 € TTC)**

**Rapport retraité : 154 239 € (Moyenne sur 2 ans)**

Fonds propres au 31/12/2018 : 211 066 € - compte courant au 31/12/2018 : 3 159

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Benoît TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65