

Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 6 875

PARIS 15^{ème} arrondissement.

Cabinet Syndic, Gérance, Location & Transaction
Vente des parts de la SARL pour cause retraite – Affaire créée en 1998

CA HT :

2018 : 340 K€ - 2019 : 424.4 K€

Dont Syndic 273.2 K€ - Gestion : 51.5 K€ - Location : 30.1 K€ - Transaction 69.6 K€

LOCAUX :

2 boutiques :

- une de 42 m² avec cave et vitrine 3.5 Ml. Bon emplacement central.
3 pièces – 6 postes de travail - Loyer : 12 K€/an - charges 1.2 K€/an - bail exclusif du 01/10/2017
- une de 64.40 m² avec cave RC même adresse - loyer 24K€/an – charges 2.4 K€/an
bail précaire de 36 mois du 16/05/2019, résiliation possible dès 05.2020

Personnel à reprendre : Néant

DIVERS :

1 155 lots pour 36 copropriétés
61 lots de Gestion pour 47 mandats

taux moyen 6% HT sur encaissements

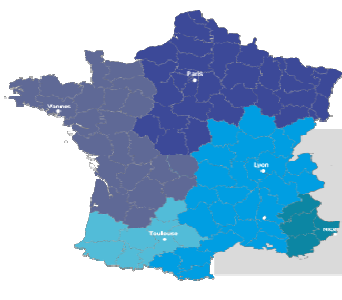
Garant : SEGAP (LLOYD'S) - Programme : GERCOP, dont la société est propriétaire.

PRIX : F.d.C 650 000 € (+ actif - passif & rembt compte courant au jour de la cession)
+ honoraires CBI-TROUBAT : 39 000 € HT + tva au taux en vigueur soit 46 800 € TTC)

Rapport retraité : 154 239 € (Moyenne sur 2 ans)

Fonds propres au 31/12/2018 : 211 066 € - compte courant au 31/12/2018 : 3 159

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.



Laurent BARADU
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Richard TITIN-SNAIDER
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Benoît TROUBAT
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Jean GEORGELIN
cbi@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65

Daniel GORLIN
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Assistante
maelle@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65