



CBI TROUBAT vous propose en exclusivité :

Mandat n° 6857

Vallée du Rhône, entre Lyon et Avignon

Cabinet de GESTION - LOCATION – SYNDIC - TRANSACTION

Vte des titres de la Sarl,
Affaire créée en 1963 – Vente cause retraite – Très forte réputation

CA HT : Moyenne des 2 derniers exercices : 469 K€, dont, en 2019 :
Gestion : 91 K€ - Location : 14 K€ - Syndic : 329 K€ - Transaction : 34 K€

LOCAUX :

Local 120 m2 en RdC, 5 pièces, 7 postes de travail, situation centrale
Un nouveau bail 3-6-9 sera signé lors de la cession
Loyer actuel : 15.600 €/an + foncier – Possibilité d'acquérir les murs pour 90.000 € + hono CBI

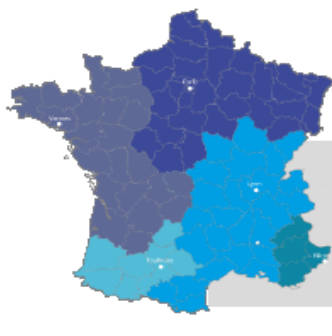
Personnel : Les 3 dirigeants, qui démissionneront à la cession (accompagnement à convenir 3 à 6 mois)
1 chargée de clientèle gestion, présente depuis 27 ans – 1 Ag.Co Transact, présent depuis 14 ans
1 réceptionniste & 1 assistante copro, présentent depuis 3 ans

DIVERS :

170 lots de gestion, pour 142 mandants – Taux moyen : 5,3% HT/encaissements
58 copro pour 1.934 lots (+ 2 à rentrer pour 117 lots)
Un serveur, 8 postes informatique, 1 imprimantes couleur & 1 N/B – Site internet

Prix : 700.000 € + capitaux propres au jour de la cession
+ Honoraires CBI TROUBAT : 41.000 € HT + TVA 20%

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.



Laurent BARADU
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAT
benoit.trouba@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN
cbi@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65

Assistante
maelle@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65