



*C.B.I.
Votre partenaire*

CBI vous propose en exclusivité :

Occitanie – Proche de Perpignan

Cabinet Transaction - Gestion & Location

Vte du fonds de commerce cause retraite – Affaire créée en 1979

CA HT 2017 : 350 K€ - 2018 : 322 K€ - 2019 : 270 K€ (+ report /Janvier 38 K€)
Dont, en 2019 : Gestion : 95 K€ - Location : 29 K€ - Transaction : 146 K€ (+ 38 K€)

LOCAUX :

Boutique 70 m2, 3 pièces – 4 postes de travail – Vitrine 6, ml – Très bon état
Loyer : 13.500 €/an – Bail 3-6-9, usage non exclusif, *renouvelé en janvier 2013*

Personnel : Les cédants, qui quittent le cabinet (*accompagnement de 2 mois*)

Une employée de gestion, 39 ans, présente depuis 2 ans

Un Agent commercial, 42 ans, présent depuis 6 ans

DIVERS :

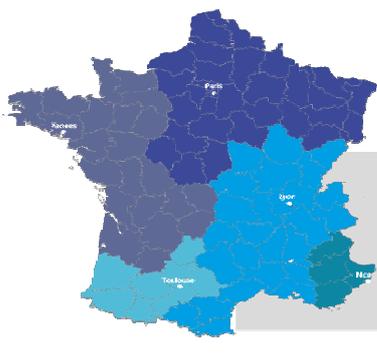
160 lots de Gestion pour 159 mandants – 50 mandats Transaction

4 postes informatique – Logiciels Hector & ICS – Site internet

Prix du FdC à 340.000 €
+ Honoraires CBI 23.000 € (+ tva au taux en vigueur)

Rapport : 122.000 € (Moyenne sur 2 ans)

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.



Laurent BARADU
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAT
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN
cbi@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65

Assistante
maelle@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65