



Mandat n° 6852

**C.B.I.**  
**Votre partenaire**

*CBI vous propose :*

## Occitanie – Proche mer et de Montpellier

### Cabinet Transaction - Gestion & Location

Vte du fonds de commerce – Affaire créée en 2006 – Franchisé dans réseau très représentatif

**CA HT 2018 : 700 K€ - 2019 : 760 K€**

**Dont, en 2019 : Gestion : 158 K€ - Location : 67 K€ - Transaction : 526 K€**

#### LOCAUX :

Local 200 m<sup>2</sup>, 11 pièces – 14 postes de travail – Vitrine 6,5 ml – Refait à neuf en 2018  
Loyer : 36.840 €/an – Bail 3-6-9, usage exclusif

#### Personnel : 7 personnes

Le cédant qui part lors de la cession (*accompagnement à déterminer*)  
1 responsable Transaction - 2 négociateurs salariés – 1 Agent commercial  
1 assistance Gestion – 1 gestionnaire – 1 assistante Direction & Transaction

#### DIVERS :

### 327 lots de Gestion pour 219 mandants

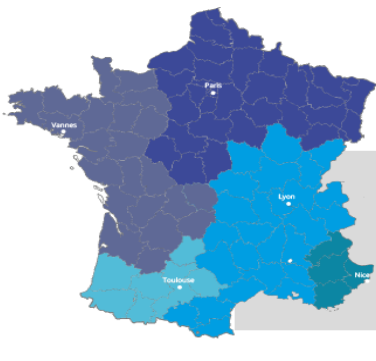
14 postes informatique – 1 serveur – 2 onduleurs – 1 armoire de brassage – Câblage complet refait en 2018

**Prix du FdC à 587.000 €**

**+ Honoraires CBI 41.700 € (+ tva au taux en vigueur)**

**Rapport : 103.000 € (Moyenne sur 2 ans avec réorganisation poste responsable Transaction)**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65