



*Richard TITIN-SNAIDER vous propose :*

Mandat n° 6 848

**-A 15 Kms à l'Ouest de PARIS depuis la Porte Maillot-**

**Deux beaux Cabinets de transactions & Location -  
Etablissements secondaires d'une société de 4 cabinets  
Vente partielle de fonds de commerce pour cause de restructuration**

**CA HT :**

**2018 : 735 K€ & 2019 : 561 K€  
dont - Transaction : 528 K€ - Location : 33 K€**

**LOCAUX :**

**Deux locaux en boutique de 40 & 60m<sup>2</sup>. Très bon état - Très Central - Vitrites avantageuses.  
2 x 3 pièces – 7 postes de travail. Loyer : 19 000 €/an & 15 000 €/an + charges**

**Personnel à reprendre :**

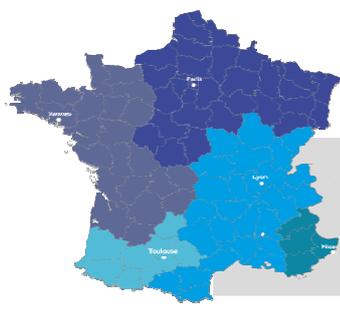
**5 collaborateurs : 2 responsables agences (4 ans & 10 ans anc.), 2 négociateurs (8 mois & 3 mois d'anc.)  
1 contrat alternance négociateur (18 mois anc.) .**

**DIVERS :**

**Etat des mandats : 32 mandats dont 14 exclusifs et 18 simples  
Programme : AC3 - Garant : GALIAN**

**PRIX : Valeur fonds de commerce partiel vendu 180 000 €  
+ honoraires CBI-TROUBAT : 13 800 € HT (16 560 € TTC)  
Possibilité d'achat séparément des cabinets**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Benoît TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65