



CBI TROUBAT vous propose en exclusivité :

Mandat n° 6.826

30 km de NÎMES – Région très touristique

Cabinet Gestion – Location – Transaction à développer

Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 2010

CA HT : 2017 : 138.000 - 2018 : 173.000 €

Dont Gestion : 72.000 € - Location : 62.000 – Transaction : 30.000 € - Divers : 8.900 €

LOCAUX :

Boutique excellent état, centre-ville, 40m2, 5 postes de travail

Loyer : 391 €/mois – Bail exclusif 3-6-9 de 2013

Personnel :

Le cédant qui souhaite rester en statut salarié pendant un an (*conditions à déterminer*)

Un Agent Co qui s'occupe des locations

DIVERS :

158 lots de Gestion pour 130 mandants (+ 10 lots en attente)

Taux moyen : 6% HT / encaissements – Programme : Adaptimmo & Kel – Site internet

Affaire à développer, notamment en transaction et demandes en syndic

Prix : FdC à 194.000 € (+ *Capitaux propres au jour de la cession*)

+ Honoraires CBI 14.600 € (+ *tva au taux en vigueur*)

Rapport moyen des 2 dernières années : 37.000 €

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir ».

Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.

SAS « CBI TROUBAT » 10, rue de Caumartin 75009 PARIS – 01.84.25.97.65

GALLIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 – maelle@cbi-troubat.com

CBI AVIGNON : Benoît TROUBAT- 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com

Expert - Conseiller technique de CBI - Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

CBI NICE: Daniel GORLIN - 07.88.46.67.19 – daniel.gorlin@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Expert immobilier – Formation ICH Paris

CBI PARIS : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens, 15 ans d'expérience – Ex-Directeur Commercial de sociétés cotées – Président de CBI TROUBAT