



LES SPÉCIALISTES DE LA CESSIION DE CABINETS
D'ADMINISTRATION DE BIENS ET D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Mandat n° 6812

CBI TROUBAT vous propose, en exclusivité :

A TOULOUSE

Cabinet de Transactions – Gestions & Locations – FORTE NOTORIETE.

Très belle Agence de Transactions – Gestion & Locations

Vte du fonds de commerce – Affaire créée en 1996

CA HT moyen 2017 & 2018 : 388.000 €

Dont, en 2018 = T : 327.000 € - G : 17.000 € - L : 16.000 €

Dont, en 2017 = T : 381.000 € - G : 18.000 € - L : 12.000 €

**LOCAL 73 m², 2 pièces, 5 postes de travail, avec très belle présentation,
Emplacement n° 1 en RdC avec vitrines de 8 ml + parking en location + cave 70 m²
Loyers : 21.066 €/an – Bail 3-6-9 de juin 2017, usage tous commerces**

Personnel : Les cédants qui quittent l'entreprise lors de la cession (accompagnement à déterminer)

Une assistante administrative et commerciale

Via un contrat de professionnalisation d'octobre 2019, CDD d'un an

DIVERS :

+/- 28 mandats de T & 24 de G au taux moyen de 6,67% HT / encaissements

Site internet 4^e génération – 3 ordinateurs en réseau – Téléphonie 4 postes

**A la demande du cédant, aucun renseignement complémentaire ne sera donné
Sans préalablement lui identifier l'éventuel repreneur et recevoir son accord de communication du dossier**

Rapport après retraitement : 179.000 € (Moyenne sur 2 ans)

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant..*

Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.

SAS « CBI TROUBAT » 11, rue Caumartin 75009 PARIS – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire

Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maelle 01.84.25.97.65 / maelle@cbi-troubat.com

Benoit TROUBAT, Consultant technique pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie

Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com

Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France

Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique

Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – daniele.gorlin@cbi-troubat.com

Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris

Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-Directeur Commercial de sociétés cotées Président de CBI TROUBAT