



Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

BAISSE DE PRIX

Mandat n° 6 742

YVELINES – LIMITE VAL D'OISE.

Cabinet Syndic, Gestion, Location & Transaction

Vente des actions de la SAS – Affaire créée en 1991

CA HT :

2018 : 616.8 K€ - 2019 : 602.7 K€,
dont Syndic 231.2 K€ - Gestion : 216 K€ - Location : 72.5 K€ - Transaction 44.6 K€

LOCAUX :

boutique de 124 m² avec vitrine 7 Ml. Bon emplacement central. - 6 parkings
10 pièces – 8 postes de travail - Loyer : 27 K€/an - charges 6 K€/an - bail exclusif du 01/01/2016
Possibilité de ne pas reprendre le bail.

Personnel à reprendre :

6 collaborateurs : 1 gestionnaire copro (anc. 4ans)– 1 comptable copro / gestion (période essai) –
1 chef comptable (anc. 6 ans) - 1 assistantes copro+ accueil (anc. 9 ans) –
1 assistante copro (anc.8 ans) - 1 apprenti (anc. 1.5 an).

DIVERS :

1 255 lots pour 49 copropriétés (situation locale rayon de 8 kms)

389 lots de Gestion pour 209 mandats

(local rayon 9 kms + Paris) - taux moyen 5.7% HT - Marge GLI : 0.5%

Garant : Gallian - Programme : Egide, dont la sté est propriétaire.

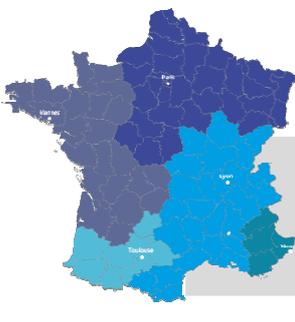
PRIX : F.d.C 837 000 € (+ actif - passif & rembt compte courant au jour de la cession)

+ honoraires CBI-TROUBAT : 46 480 € HT+ tva au taux en vigueur soit 55 776 € TTC)

Rapport retraité : 138 042 € (Moyenne sur 2 ans)

Fonds propres au 31/12/2018 : 54 049 € - compte courant au 31/12/2018 : 584 €

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.



Laurent BARADU
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAT
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Jean GEORGE LIN
cbi@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65

Assistante
maelle@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65