



LES SPÉCIALISTES DE LA CESSIION DE CABINETS  
D'ADMINISTRATION DE BIENS ET D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Mandat exclusif n° 6779

*CBI vous propose de vous installer en Provence, et plus particulièrement dans le Luberon, au cœur de ses beaux villages :  
L'Isle sur la Sorgue – Gordes – Roussillon - Bonnieux – Lacoste – Ménerbes – Oppède - Cavaillon*

**Dans le Luberon, à 35 km de la gare TGV d'Avignon**

**Très belle Agence de Transactions & Locations saisonnières**

Vte des titres de la Sté, cause retraite – Affaire créée en 1997

**CA HT moyen des 2017 & 2018 : 349.000 €**

**Dont 206 K€ en T & 143 K€ en Loc. Sais.**

**LOCAL 4 pièces, refait à neuf, avec très belle présentation, emplacement n° 1 + parking 3 voitures  
130 m2 en RdC - Loyer : 14.000 €/an – Bail usage exclusif, en cours de renouvellement**

**Personnel :** (tous bilingues Anglais-Français)

Le cédant qui part lors de la cession (accompagnement sur 3 mois à déterminer)

Service T : 1 salariée présente depuis 15 mois et 1 Prestataire de services présent depuis 7 ans

Service Loc.Sais : 2 salariées, présentes depuis 18 ans & 4 ans, parfaitement autonomes

**DIVERS :**

**+/- 170 mandats à la vente & 200 mandats Loc.Sais.**

**Agence spécialisée en vente de propriétés de prestige et de caractère**

**Et, en Loc.Sais. sur propriétés avec prestations de haut de gamme avec piscine**

Logiciel Twimmo – 2 sites internet – 6 ordinateurs – Ecran vitrine 49 “LG

**Prix : FdC à 146.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)**

**+ Honoraires CBI 11.000 € (+ tva au taux en vigueur)**

**Rapport : 34.700 € (Moyenne sur 2 ans)**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

**SAS « CBI TROUBAT » 11, rue Caumartin 75009 PARIS – 01.84.25.97.65**

GALLIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire

Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maelle 01.84.25.97.65 / [maelle@cbi-troubat.com](mailto:maelle@cbi-troubat.com)

Benoit TROUBAT, Consultant technique pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie

Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – [benoit.troubat@cbi-troubat.com](mailto:benoit.troubat@cbi-troubat.com)

Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France

Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – [rts@cbi-troubat.com](mailto:rts@cbi-troubat.com)

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique

Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – [daniele.gorlin@cbi-troubat.com](mailto:daniele.gorlin@cbi-troubat.com)

Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris

Jean GEORGELIN, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – Basé à Toulouse – 06.18.37.74.05 – [cbi@cbi-troubat.com](mailto:cbi@cbi-troubat.com)

Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées

Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – [laurentbaradu@cbi-troubat.com](mailto:laurentbaradu@cbi-troubat.com)

Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées Président de CBI