



*Richard TITIN-SNAIDER vous propose en exclusivité :*

Mandat n° 6 773

# ESSONNE limite VAL DE MARNE.

## Cabinet de Gestion, Location & Transaction

Vente des parts de la SARL, cause changement d'activité – Affaire créée en 2008

### CA HT :

2017 : 44.1 K€ - 2018 : 53.5 K€,  
dont Gestion : 30 K€ - Location : 7.8 K€ - Transaction 12.5 K€ - Divers 3 K€

### LOCAUX :

locaux rez-de-jardin de 22 m<sup>2</sup>. Emplacement central. -  
2 pièces – 2 postes de travail - Loyer : 3.6 K€/an - charges 1.2 K€/an - bail exclusif du 01/01/2016  
Possibilité de donner congé pour le 28/02/2020.

### Personnel à reprendre :

Aucun collaborateur à reprendre

### DIVERS :

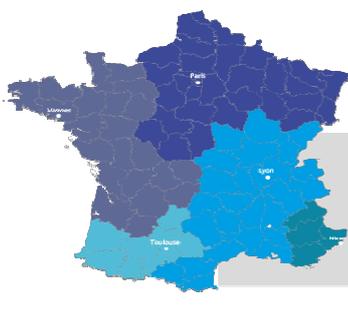
**70 lots de Gestion pour 23 mandats**  
(portefeuille local + Paris, Val de Marne et Hauts de Seine) - taux moyen 5 % HT -  
- Dépôts de garantie conservés -  
Garant : SEGAP - LLOYD'S - Programme : GERCOP.

**PRIX : F.d.C 87 000 € (+ actif - passif & rembt compte courant au jour de la cession)**  
**+ honoraires CBI-TROUBAT : 7 000 € HT + tva au taux en vigueur soit 8 400 € TTC)**

**Rapport retraité : 13 115 € (Moyenne sur 2 ans)**

**Fonds propres au 31/12/2018 : 8 587 € - compte courant au 31/12/2018 : 1 853 €**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Benoît TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65