



C.B.I.
Votre partenaire

CBI vous propose :

Secteur Nord AVIGNON 84

Cabinet SYNDIC – GESTION - LOCATION

Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 2004

CA HT : 30.06.2017 : 89.608 € - 30.06.2018 : 88.011 €

Dont Syndic 28.239 € - Gestion 50.763 € - Location 5.922 € - Divers 3.088 €

LOCAUX :

Local en étage 50 m2, 2 pièces – 2 postes de travail. Loyer : 500 €/mois
Bail 3 ans à usage « Bureaux » à effet du 11/06/2018 (dénonçable par le preneur à tout moment, préavis de 3 mois)

Personnel :

PAS DE PERSONNEL A REPRENDRE

DIVERS :

110 lots de Gestion pour 50 mandants – Taux : 6%HT/Encaissements
(Dont 12 T1- 27 T2 – 24 T3 – 26 T4 – 7 villas – 3 locaux commerciaux & 12 garages)

10 Copro pour 173 lots

(dont 6 copro pour 47 lots – 3 pour 50 lots & 1 de 76 lots)

Programme : SDGI avec maintenance

Prix : FdC à 181.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)

+ Honoraires CBI 13.800 € (+ tva au taux en vigueur)

Rapport : 52.000 € (Moyenne sur 2 ans)

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

SAS « CBI TROUBAT » 11, rue de Caumartin 75009 PARIS – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire

Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maelle 01.84.25.97.65 / maelle@cbi-troubat.com

Benoit TROUBAT, Consultant technique pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie

Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com

Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France

Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique

Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – daniele.gorlin@cbi-troubat.com

Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris

Jean GEORGELIN, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – Basé à Toulouse – 06.18.37.74.05 – cbi@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées

Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées - Président de CBI TROUBAT