Richard TITIN SNAIDER vous propose :

Mandat n° 6754

DEPARTEMENT DE "SEINE SAINT DENIS"
Secteur Nord-est du département

Cabinet de Gestion et de Transaction Immobilière,
Vente du Fonds de commerce de l'établissement secondaire de la SAS, créé en 2008 - cause restructuration

CA HT de l'établissement secondaire :

2017 : 134 K€ - 2018 : 107 K€
dont Gestion : 85.4 K€ - Location : 21.8 K€ -

LOCAUX :

Locaux en boutique – bon état - Emplacement exceptionnel : Angle de rue très central - Grande Vitrine.
3 bureaux + garage. Loyer 16 840 €/an + charges 178 €/an.
Bail à usage exclusif, en cours de renouvellement

PERSONNEL :

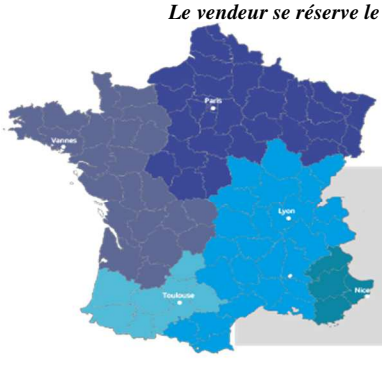
2 collaborateurs : Une gestionnaire locative expérimentée (depuis 2008) : 2 227 € brut/mois + commissions.
+ 1 commerciale (depuis 2018)
+ 1 assistant aide secrétariat 1/4 temps (depuis 2009) : 347.74€ brut/mois

DIVERS :

208 propriétaires pour 326 lots (tous dans le département 93)
Quittancement annuel : 1 891 387 €
Logiciel : GERCOP

PRIX : Fonds de Commerce de l'établissement secondaire : 240 000 € forfaitaire
+ honoraires CBI-TROUBAT 17 400 € HT (20 880 € TTC)
Contacter Richard TITIN SNAIDER – Tél : 06.09.26.31.31

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.



Laurent BARADU
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAT
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN
cbi@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65

Assistante
maelle@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65

SAS C.B.I. TROUBAT au capital de 10 000€ ; Siege social : 11 rue de Caumartin- 75009 PARIS enregistrée au RCS PARIS SIREN N° 433 763 349 ; Titulaire de la carte professionnelle CPI n° 75012016000005660, mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie en responsabilité civile professionnelle par GALLIAN Assurance, sous le N° de police 120 137 405 ; titulaire du compte séquestre spécial n°00026734802 ouvert auprès du CIC couvert par la Garantie financière police N°120 137 405 délivrée par GALIAN Assurance à hauteur de 1 M€; Président : Laurent BARADU– Formulaire 2018