



*Richard TITIN SNAIDER vous propose :*

Mandat n° 6734

## PARIS 15ème, limite 7ème arrondissement

### Cabinet de Transaction Immobilière, vente, Location

Vente du Fonds de commerce de la SAS, créé en 1997 - Cause départ en Province du cédant

#### CA HT :

2017 : 292 K€ - 2018 : 274 K€  
dont Location : 97,7 K€ - Transaction ventes : 176,3 K€

#### LOCAUX :

Locaux en boutique – Très bon état - Central - Vitrine 3 ml.  
3 postes de travail. Loyer 9 767 €/an + charges 472 €/an.  
Bail à usage exclusif, échéance au 31/12/2020

#### PERSONNEL :

Aucun personnel à reprendre

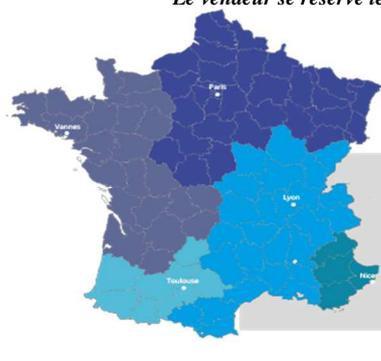
#### DIVERS :

160 Location et 8 actes en Transaction  
Programme : HEKTOR et site internet + logiciel LA BOITE IMMO pour 285 €/ mois

**PRIX : Fonds de Commerce : 60 000 €**  
**+ honoraires CBI-TROUBAT 7 000 € HT ( 8400 € TTC)**

Contacteur **Richard TITIN SNAIDER** – Tél : **06.09.26.31.31**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65