



*Richard TITIN-SNAIDER vous propose :*

Mandat n° 6742

# YVELINES - SECTEUR NORD.

## Cabinet Syndic, Gestion, Location & Transaction

Vente des parts de la SAS – Affaire créée en 1991

### CA HT :

2017 : 558.5 K€ - 2018 provisoire : 617,8 K€,  
dont Syndic 218 K€ - Gestion : 240.7 K€ - Location : 76 K€ - Transaction 67.5 K€

### LOCAUX :

boutique de 124 m<sup>2</sup> avec vitrine 7 Ml. Bon emplacement central. - 6 parkings  
10 pièces – 8 postes de travail - Loyer : 27 K€/an - charges 6 K€/an - bail exclusif du 01/01/2016

### Personnel à reprendre :

6 collaborateurs : 1 gestionnaire copro (anc. 3ans)– 1 comptable copro / gestion (anc.5 ans) –  
1 comptable copro (anc. 1,5 an) - 1 assistantes gestion + accueil (anc. 8 ans) –  
1 négociateur (anc.6,5 ans) - 1 apprenti (anc. 6 mois).

### DIVERS :

**1 255 lots pour 49 copropriétés** (situation locale 8 kms)

**389 lots de Gestion pour 209 mandats**

(local 9 kms + Paris) - taux moyen 5.7% HT - Marge GLI : 0.5%

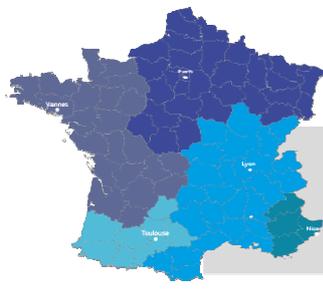
Garant : Gallian - Programme : Egide, dont la sté est propriétaire.

**PRIX : F.d.C 862 000 €** (+ actif - passif & rembt compte courant au jour de la cession)  
**+ honoraires CBI-TROUBAT : 47 480 € HT** + tva au taux en vigueur soit 56 976 € TTC)

**Rapport retraité : 141 197 €** (Moyenne sur 2 ans)

Fonds propres au 31/12/2017 : 25 284 € - compte courant au 31/12/2017 : 584 €

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Benoit TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65