



*Richard TITIN-SNAIDER vous propose :*

Mandat n° 6711

**- Centre de Paris - Rive gauche - adresse de prestige -**

**Très beau Cabinet Syndic, Gestion, Location  
Transaction & Immobilier d'Entreprise**

Vte des titres de la SAS cause retraite

**CA HT :**

2017 : 486.2 K€ & 2018 : 633.5 K€

dont Syndic : 106 K€ - Gestion : 204 K€ - Location : 88 K€ - Transaction & I.E. : 235.5

**LOCAUX :**

locaux de bureaux en boutique pour la gestion et syndic - très belle adresse. 93 m<sup>2</sup>

7 postes de travail. Loyer : 42 000 €/an + charges 1 500 €/an & TVA

local annexe en boutique pour transaction et immobilier entreprise de 46 m<sup>2</sup>, loyer 23 400 €/an +ch.

**Personnel à reprendre :**

5 collaborateurs : 1 assistante copro (18 ans anc.), 1 assistante gérance (11 ans anc.)

1 conseillère location (1 an anc.), 1 négociateur (13 ans anc.), 1 employée ménage (1 an anc.)

**DIVERS :**

**464 lots de copropriétés pour 29 immeubles  
217 lots principaux de gérance pour 174 mandats**

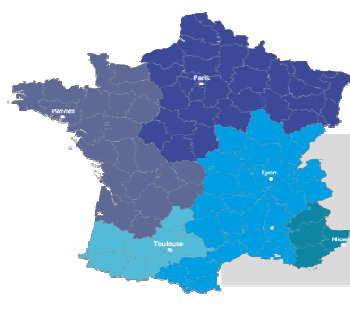
Programme : GERCOP (propriétaire du logiciel)

**PRIX : FdC 800 000 € (+ actif - passif & rembt compte courant au jour de la cession)  
+ honoraires CBI-TROUBAT : 45 000 € HT (+ tva au taux en vigueur)**

**Rapport retraité : 122 260 € (Moyenne sur 2016 & 2017) soit 21.5% du CA (moyenne 2016-2017)**

**Fonds propres au 31/12/2017 : 212 954 €**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65