



Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 6 725

Très proche banlieue Sud-Est de Paris

Beau Cabinet Syndic, Gestion, Location & Transaction

Vte des parts de la SARL – Affaire créée en 1983 - Excellente réputation.

CA HT :

2017 : 1 322.3 K€ - 2018 : 1 442 K€,

dont Syndic 909,8 K€ - Gestion : 275,9 K€ - Location : 56,5 K€ - Transaction 199 K€

LOCAUX :

boutique de 130 m² avec vitrine 12 ML. Très bon emplacement central.

10 pièces – 13 postes de travail - Loyer : 48 K€ CC/an - bail 9 ans d'octobre 2014
Succursale à 2 kms, boutique de 50 m²- vitrine 8 ML - 3 pièces pour 4 postes de travail -
Loyer 15 K€ CC/an - Bail 9 ans d'octobre 2014

Personnel à reprendre :

15 collaborateurs : 1 directeur copropriété, 3 gestionnaires copropriété – 2 comptables copropriété –
2 assistantes copropriété – 1 employé contentieux copropriété - 2 comptables gérance -
1 gestionnaire gérance - 1 réceptionniste - 1 responsable transaction - 1 commercial

DIVERS :

4 543 lots pour 167 copropriétés

486 lots de Gestion pour 232 mandats (75-94-92) - taux moyen 6.5% HT

Programme : ARAMIS, dont la sté n'est pas propriétaire.

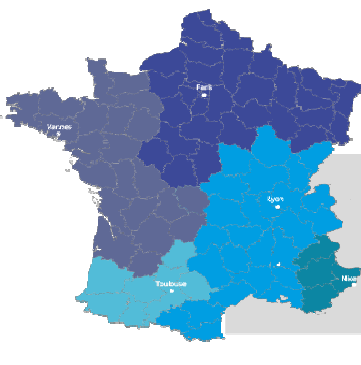
PRIX : FdC 1 708 000 € (+ actif - passif & rembt compte courant au jour de la cession)

+ honoraires CBI-TROUBAT : 74 240 € HT+ tva au taux en vigueur soit 89 088 € TTC)

Rapport retraité : 242 052 € (Moyenne sur 2 ans)

Fonds propres au 31/12/2017 : 392 316 €

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.



Laurent BARADU
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Richard TITIN-SNAIDER
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Benoît TROUBAT
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Jean GEORGELIN
cbi@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65

Daniel GORLIN
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Assistante
maelle@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65