



*Benoit TROUBAT vous propose :*

Mandat n° 6.685

## **Luberon – 45mn Avignon TGV – 1h15 d'Aix en Provence**

**Cabinet Gestion – Location – Transaction à développer**

*Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 1997*

**CA HT : 2017 : 82.741 €**

**Dont Gestion : 58.864 € - Location : 18.116 – Transaction : 2.500 € - Divers : 3.234 €**

**LOCAUX : (refait à neuf en 2017)**

**Boutique 2 pièces avec vitrine 4,25ml, dans la rue principale + 1 bureau au 1<sup>er</sup> étage**

**Loyer : 495 €/mois – Bail 3-6-9 du 29/09/2016**

**Personnel : AUCUN**

**L'affaire est exploitée par le cédant**

**Qui partira lors de la cession (période d'accompagnement à convenir)**

**DIVERS :**

**174 lots de Gestion pour 66 mandants**

**Taux moyen : 8% HT / loyers – Cautions reversées - Programme : Immosoft – Site internet**

**Affaire à développer, notamment en transaction et demandes en syndic**

**Prix : FdC à 134.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)**

**+ Honoraires CBI 10.700 € (+ tva au taux en vigueur)**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel*

*Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir ».*

*Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

**SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.84.25.97.65**

*GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 – maelle@cbi-troubat.com*

**CBI AVIGNON : Benoit TROUBAT - 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com**

*Expert - Conseiller technique de CBI - Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967*

**CBI NICE: Daniel GORLIN - 07.88.46.67.19 – daniel.gorlin@cbi-troubat.com**

*Ex-Administrateur de biens – Expert immobilier – Formation ICH Paris*

**CBI PARIS : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com**

*Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique*

**CBI TOULOUSE : Jean GEORGELIN - 06.18.37.74.05 – bvf@cbi-troubat.com**

*Diplômé d'expertise comptable – Ex directeur comptable de sociétés cotées*

**CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com**

*Ex-Administrateur de biens, 15 ans d'expérience – Ex-Directeur Commercial de sociétés cotées – Président de CBI TROUBAT*