

Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 6694

- NORMANDIE - Département de l'Eure -

Beau Cabinet Gestion, Location & transactions -

Vte des titres de l'EURL cause retraite – Affaire créée en 1989 - Excellente réputation

CA HT :

2016 : 265.9 K€ & 2017 : 280 K€

dont Gestion : 48.8 K€ - Location : 16.4 K€ - Transaction : 214.8 K€

LOCAUX :

Locaux en boutique de 30 m² avec appartement à l'étage de 50m². Vitrine 4ml.
RdC : 2 pièces – 3 postes de travail. Loyer : 8 300 €/an + charges 280 €/an
Bail usage non exclusif, renouvelé le 01/01/2012 jusqu'au 31/12/2020.

Personnel à reprendre :

2 collaborateurs : 1 négociatrice (13 ans anc.), 1 secrétaire (26 ans anc.),

DIVERS :

190 lots de gérance pour 85 mandats
portefeuille local - Pas de GLI, vendeur privilégie les cautions de personnes

130 mandats de vente actuellement

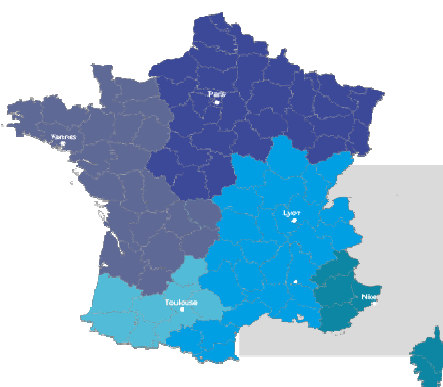
43 ventes en 2016 & 42 ventes en 2017

Programme informatique : EVEN - Sté de maintenance EGIDE.

PRIX : FdC 220 000 € (+ actif - passif & rembt compte courant au jour de la cession)
+ honoraires CBI-TROUBAT : 16 200 € HT (+ tva au taux en vigueur)

Rapport retraité (moyenne 2 dernières années) : 64 206 € soit 23.52% du CA

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.



Laurent BARADU
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAT
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN
cbi@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65

Assistante
maelle@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65