



C.B.I.
Votre partenaire

Benoit TROUBAT vous propose :

1 ère couronne- très grande ville - Occitanie

Cabinet Transaction - Gestion & Location

Sur 2 sites Vte des titres de la SAS – Affaire créée en 1998

CA HT : 2016= 254 K€ - 2017 = 287 K€

Dont, en 2017 Gestion & location : 30% - Transaction = 70%

LOCAUX : Emplacement exceptionnel : 60.000 passages/jour devant l'agence

Local 150 m2 – 6 postes de travail. Vastes vitrines – Bail 3/6/9 du 01/10/2015 – Usage exclusif
Succursale : Local 2 postes de travail avec vitrines – Bail 3/6/9 du 01/06/2013 – Usage exclusif

Personnel : (Le cédant ne prend pas part à l'exploitation)

1 salariée Gestion/Location, présente depuis 10 ans – 2 négos salariés, présents depuis 18 & 11 ans

DIVERS :

142 lots de Gestion pour 101 mandants – 64 mandats Transaction

Programme : Adapt Immo – Site internet

Prix : FdC à 210.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)

+ Honoraires CBI 15.600 € (+ tva au taux en vigueur)

Rapport : 44.000 € (Moyenne sur 2 ans)

En aucun cas le portefeuille de gestion ne sera cédé seul

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir ».
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire

Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maelle 01.84.25.97.65 / maelle@cbi-troubat.com

Benoit TROUBAT, Consultant pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie

Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com

Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France

Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique

Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – daniele.gorlin@cbi-troubat.com

Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris

Jean GEORGELIN, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – Basé à Toulouse – 06.18.37.74.05 – cbi@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées

Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées – Président de CBI TROUBAT