



*Richard TITIN-SNAIDER vous propose :*

Mandat n° 6633

**- 40 Kms au Sud-Est de PARIS - DEPARTEMENT 77**

## Cabinet de Gestion locative & Locations

Vte des titres de SASU, cause reconversion – Affaire créée en 2011 -

### CA HT :

2016 : 95.2 K€ & 2017 : 123 K€  
dont Gestion : 78.1 K€ - Locations : 45.6 K€

### LOCAUX :

Locaux en boutique de 123 m<sup>2</sup>. Bon état. Vitrine 9ml. Situation centrale - 1 parking.  
4 pièces – 3 postes de travail. Loyer : 680 €/mois + charges & TVA  
Bail usage exclusif, renouvelé le 20/08/2016 jusqu'au 20/08/2025.

### PERSONNEL A REPRENDRE

**Aucun personnel à reprendre**

### DIVERS :

**230 lots principaux de gérance pour 219 mandats**

**200 lots en GLI - 47 locations en 2017**

**Taux moyen d'honoraires 5% HT.**

**Moyenne des loyers mensuels 720 €**

**Programme informatique : GERCOP**

**PRIX : FdC 233 000 € (+ capitaux propres au jour de la cession)  
+ honoraires CBI-TROUBAT : 16 980 € HT (soit 20 376 € TTC)**

**Rapport retraité : 42 046 € soit 34,18% du CA**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurent.baradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Benoît TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Assistante  
maëlle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65