

*Les spécialistes de la cession de Cabinets  
d'Administration de biens - Agences Immobilières  
& Cabines d'expertise comptable  
Des Professionnels à votre service, sur l'ensemble de la France*

*Richard TITIN-SNAIDER vous propose :*

Mandat n° 6 629

**-A 20 Kms à l'Ouest de PARIS depuis la Porte Maillot-**

**Beau Cabinet de Gestion, Location & transactions -  
Vte du fonds de commerce exploité en nom propre depuis 1987 pour cause de retraite  
Franchise CENTURY 21**

**CA HT :**

**2016 : 599 K€ & 2017 : 656 K€  
dont Gestion : 191 K€ - Location : 59.3 K€ - Transaction : 386 K€ - Divers 6 K€**

**LOCAUX :**

**Locaux en boutique de 100 m<sup>2</sup>. Très bon état - Central - Vitrine 8 ml.  
7 pièces – 9 postes de travail. Loyer : 24 000 €/an + charges & TVA  
Bail usage exclusif, renouvellement possible au jour de la cession.**

**Personnel à reprendre :**

**4 collaborateurs : 1 négociateur VRP, 2 assistantes (28 & 25 ans anc.), 1 comptable (4 ans anc.),**

**DIVERS :**

**383 lots principaux de gérance pour 259 mandats  
portefeuille local - Taux moyen honos 6% sur encaissements + GLI  
28 ventes réalisées en 2017 & 18 ventes en 2016  
Programme : MAXOS - Garant : GALIAN**

**PRIX : Fonds de Commerce 690 000 €  
+ honoraires CBI-TROUBAT : 40 600 € HT (48 720 € TTC)**

**Rapport retraité : 125 611 € soit 19.15% du CA**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 73 34 64 01

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 03 26 31 31

Benoît TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Jean GEORGELIN  
jg@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65