



LES SPÉCIALISTES DE LA CESSIION DE CABINETS
D'ADMINISTRATION DE BIENS ET D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Mandat n° 6636

C.B.I.
Votre partenaire

Benoît TROUBAT vous propose en exclusivité :

Occitanie – Dans très belle station bord de mer

Cabinet Transaction – Gestion – Location & Loc. Saisonnière

Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 1971

CA HT : 2014 : 58 K€ - 2015 : 65 K€ - 2016 : 83 K€ - 2017 : 75 K€

Dont, en 2017 : Gestion : 33 K€ - Location : 4 K€ - Loc.Sais : 12 K€ & T : 26 K€

LOCAUX : (Valeur de DaB +/- 20.000 €, comprise dans le prix)

Boutique 30 m2, 2 pièces – 2 postes de travail – Vitrine 6ml - Loyer : 1.080 €/mois

Bail 3-6-9 - usage tous commerces - Renouvelé le 01/10/2014

Personnel :

Le cédant qui part lors de la cession - Accompagnement possible sur 2 mois

DIVERS :

69 lots de Gestion (+ 21 garages) pour 74 mandants – Taux moyen : 7%/loyers

Et 23 lots de location saisonnière – Taux 25%

Programmes : Septéo – GPI – TWIMMO – Site internet

Prix : FdC à 114.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)

+ Honoraires CBI 9.120 € (+ tva au taux en vigueur)

Rapport : 25.300€ (Moyenne sur 2 ans)

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire

Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maelle 01.84.25.97.65 / maelle@cbi-troubat.com

Benoît TROUBAT, Consultant pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie

Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com

Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France

Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique

Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, – Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – daniele.gorlin@cbi-troubat.com

Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris

Jean GEORGELIN, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – Basé à Toulouse – 06.18.37.74.05 – cbi@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées

Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre – Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées