



Daniel GORLIN, Consultant CBI, vous propose:

Mandat n° 6648

A 10 mn de NICE

Bel emplacement, passage véhicules important

AFFAIRE FAMILIALE

Vte des titres de la Sté

CA HT (au 31/12/2017 = 171 K€) 81 K€ en G ; 33 K€ en Loc, 55 K€ en T

LOCAUX :

**Locaux neufs 38 m² * vitrine 8 ml * parc public à 100 m * loyer : 18 K€ / an
Possible bail neuf –
Open space * 3 postes de travail**

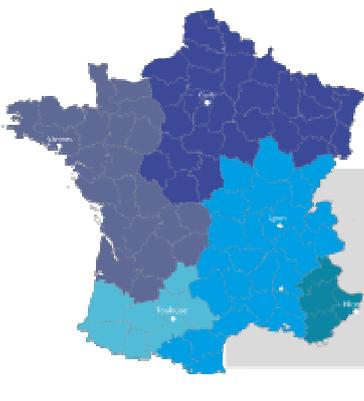
**Personnel : Les cédants partiront à la cession, après un accompagnement d'usage.
La secrétaire doit partir, sauf convenance avec le repreneur**

DIVERS :

**112 propriétaires pour 200 lots
Taux honoraires moyen : 6,69% HT**

**PRIX : valorisation du FdC : 235 000 € + Capitaux propres au jour
de la cession + c/c d'associés, soit au 31/12/2017 : 298 849 €.
+ Honoraires CBI 17 000 € HT à charge Acquéreur**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle*



Laurent BARADU
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAI
benoit.trouba@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN
cbi@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65

Assistante
maelle@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65