



Mandat n° 6.631

C.B.I.
Votre partenaire

Benoît TROUBAT vous propose en exclusivité :

Auvergne Proche Clermont Ferrand – à 2 h de LYON

Cabinet Gestion – Location - Transaction

Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 1975

CA HT : 630 K€

Dont Gestion : 185 K€ - Location : 91 K€ - Transaction : 352 K€

LOCAUX :

Local 111 m2, 6 pièces – 7 postes de travail. Parkings privatifs – Vitrine 6,4ml
Local archives - Loyer : 1.862 € HT /mois – Un nouveau bail sera signé lors de la cession
Succursale : Local 63m2, 3 pièces, 3 poste de travail, vitrine 5ml – Loyer : 994 € HT/mois

Personnel : Le cédant & son épouse

qui partent lors de la cession (*accompagnement possible sur 3 à 6 mois, conditions à déterminer*)
3 salariés Transaction – 3 salariés Location – 1 salariée Gestion & 1 Agent Co

DIVERS :

486 lots de Gestion (dont 272 GLI) pour 304 mandants - +- 110 locations/an & +- 60 ventes/an
Lots Gestion : 58 T1 – 99 T2 – 91 T3 – 36 T4 – 142 villas – 21 locaux commerciaux – 28 parkings & 11 lots divers
Programmes : ICS & GOVENTIS

Prix : FdC à 570.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)

+ Honoraires CBI 35.000 € (+ tva au taux en vigueur)

En option : vente des murs local principal (sans parkings & réserve) : 130 K€ + Hono CBI : 5 K€ HT

Rapport : 89.000 € (Moyenne sur 2 ans)

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire

Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maelle 01.84.25.97.65 / maelle@cbi-troubat.com

Benoît TROUBAT, Consultant pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie

Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com

Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France

Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique

Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – daniele.gorlin@cbi-troubat.com

Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris

Jean GEORGELIN, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – Basé à Toulouse – 06.18.37.74.05 – cbi@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées

Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées