

*Les spécialistes de la cession de Cabinets  
d'Administration de Biens & d'Agences Immobilières*

*Des Professionnels à votre service, sur l'ensemble de la France*

*Richard TITIN-SNAIDER vous propose :*

Mandat n° 6.620

**35 KMS OUEST PARIS**

**Cabinet de GESTION, LOCATIONS, TRANSACTIONS**

Vte des titres de la Sté cause déménagement à l'étranger du Dirigeant – Affaire créée en 1972

**CA HT :**

**2016 : 953 K€ - 2017 : 1 001 K€**

Dont Gestion : 345 K€ + Location : 158 K€ + Transaction : 491 K€

**LOCAUX : 2 boutiques plein centre-ville**

Un local 137 m<sup>2</sup>, avec 11 ml de vitrines. 7 postes de travail. Loyer 3 928 € / mois, ch. 1 800 €/an.

Le second local 110 m<sup>2</sup>, avec 9 ml de vitrine. 4 postes de travail. Loyer 2 046 / mois, ch. 79€/an

**PERSONNEL :**

Gestion : 3 employées de gérance (ancienneté 7 & 3 ans).

Location : 2 négociateurs location (ancienneté 5 & 2 ans).

Transaction : 1 négociateur (ancienneté 7 ans)

**DIVERS :**

550 lots de Gestion pour 350 mandants, taux moyen 6% HT - 235 lots avec GLL.

147 locations sur portefeuille de gestion.

62 actes de vente en 2017. 32 mandat en portefeuille, dont 25 en exclusivité.

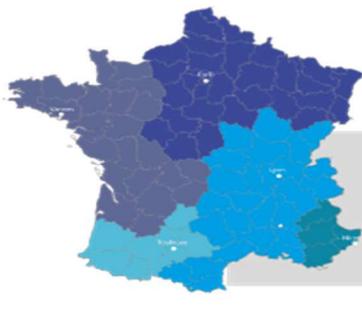
Programme : BELIZE, maintenance EGIDE et équipement informatique

**PRIX : Valorisation du Fond de commerce : 1 570 000 € HT**

+ Capitaux propres au jour de la vente (hors fond commercial au bilan) + honoraires CBI-Troubat 70 100 € HT (84 120 € TTC)

Contactez **Richard TITIN-SNAIDER** – Tél : 06.09.26.31.31

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAT  
benoit.trouba@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65