



## Les spécialistes de la cession de Cabinets d'Administration de Biens & d'Agences Immobilières

Mandat n° 6607

Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

### PROCHE BANLIEUE OUEST DE PARIS

### AGENCE IMMOBILIÈRE TRANSACTION & LOCATION

Vte de fonds de commerce – Cause retraite - Affaire créée en 2007

#### CA HT :

**2017 : 125 K€**

Transaction : 115.5 K€ + Location : 3.6 K€ + divers 5.7 K€

#### LOCAUX :

Local 62 m2, avec 5 ml de vitrines en angle de rue. Situation centrale.  
2 pièces pour 4 postes de travail - Bail exclusif - Loyer 694 € / mois

#### PERSONNEL :

Aucun salarié à reprendre

#### DIVERS :

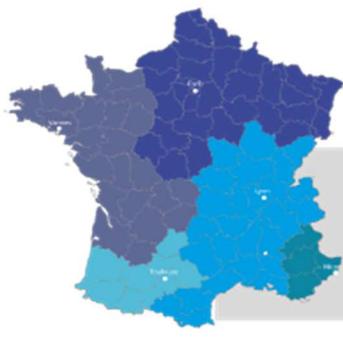
15 ventes en 2017 - 17 ventes en 2016  
15 mandats en portefeuille dont 5 exclusifs.  
Logiciel : Périclès et équipement informatique

**PRIX du FOND DE COMMERCE : 45 000 € HT**

**+ Honoraires CBI-Troubat : 7 000 € HT (soit 8 400 € TTC)**

**Contactez Richard TITIN-SNAIDER – Tél : 06.09.26.31.31**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Benoît TROUBAT  
benoit.trouba@cbi-troubat.com  
06 11 46 34 92

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 46 67 19

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65