



Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 6.584

- PARIS RIVE GAUCHE - Quartier de prestige -

Très beau Cabinet Gestion, Location & transactions -

Vte des titres de SARL cause retraite – Affaire créée en 1982 -

CA HT :

2016 : 980,8 K€ & 2017 : 1 112,3 K€

dont Gestion : 272,5 K€ - Location : 131,2 K€ - Transaction : 608,6 K€

LOCAUX :

Beaux locaux en boutique de 123 m². Belle adresse. Vitrine 9ml. 2 parkings en location.

4 pièces – 8 postes de travail. Loyer : 47 428 €/an + charges & TVA

Bail usage exclusif, renouvelé le 01/10/2012 jusqu'au 30/09/2021.

Personnel à reprendre :

**4 collaborateurs : 1 négociateur fondé de pouvoir (22 ans anc.), 1 négociateur (4,5 ans anc.),
1 assistante bilingue (3 ans anc.), 1 assistante gestion (3 ans anc.),**

DIVERS :

264 lots principaux de gérance pour 169 mandats

19 mandats de vente dont 6 exclusifs.

31 ventes en 2016 & 24 ventes en 2017

Programme : GERCOP en gérance. Logiciel personnalisé en transactions.

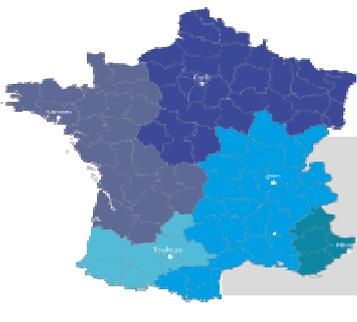
PRIX : FdC 1 112 000 € (+ actif - passif & rembt compte courant au jour de la cession)

+ honoraires CBI-TROUBAT : 56 360 € HT (+ tva au taux en vigueur)

Pas de conditions suspensives de prêt acceptées

Rapport retraité : 317 392 € soit 28.5% du CA

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.



Laurent BARADU
laurentbaradu@cbi-troubat.com
06 75 54 54 01

Richard TITIN-SNAIDER
rts@cbi-troubat.com
06 09 26 31 31

Benoît TROUBAT
benoit.troubat@cbi-troubat.com
06 11 46 34 92

Jean GEORGELIN
cbi@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65

Daniel GORLIN
daniel.gorlin@cbi-troubat.com
07 88 46 67 19

Assistante
maelle@cbi-troubat.com
01 84 25 97 65