



*C.B.I.  
Votre partenaire*

*Benoit TROUBAT vous propose :*

## Entre Avignon & Nîmes

### Cabinet Gestion – Location & Transaction

Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 01/2003 – Vente cause familiale

**CA HT : 2016 = 198.029 € - 2017 : 186.462 €**  
dont Gestion : 58 K€ - Location : 31 K€ - T : 95 K€ & divers : 2 K€

#### LOCAUX :

Local 140 m2 sur 2 niveaux, 4 pièces – 4 postes de travail. Loyer : 850 €/mois  
Bail tout commerce 3-6-9 de 2011 – Achat des murs possible

#### Personnel :

Le cédant qui part lors de la cession  
1 salariée Gestion/Location en cours de recrutement

#### DIVERS :

### 124 lots de Gestion pour 74 mandants

Programme : SGDI – Site internet

**Prix : FdC à 152.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)**  
**Avec vente impérative des murs pour 120.000 €**  
**+ Honoraires CBI pour l'ensemble : 19.000 € HT**

*Affaire à développer, notamment en transaction, parfait pour 1<sup>ère</sup> installation*

**Rapport : 34.000 € (Moyenne sur 2 ans)**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

**SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.84.25.97.65**

*GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349*

*L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire*

*Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maelle 01.84.25.97.65 / [maelle@cbi-troubat.com](mailto:maelle@cbi-troubat.com)*

*Benoit TROUBAT, Consultant pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie*

*Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – [benoit.troubat@cbi-troubat.com](mailto:benoit.troubat@cbi-troubat.com)*

*Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967*

*Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France*

*Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – [rts@cbi-troubat.com](mailto:rts@cbi-troubat.com)*

*Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique*

*Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – [daniele.gorlin@cbi-troubat.com](mailto:daniele.gorlin@cbi-troubat.com)*

*Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris*

*Jean GEORGELIN, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – Basé à Toulouse – 06.18.37.74.05 – [cbi@cbi-troubat.com](mailto:cbi@cbi-troubat.com)*

*Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées*

*Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – [laurentbaradu@cbi-troubat.com](mailto:laurentbaradu@cbi-troubat.com)*

*Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées*