



*C.B.I.
Votre partenaire*

Benoit TROUBAT vous propose :

Entre Avignon & Nîmes

Cabinet Gestion – Location & Transaction

Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 01/2003 – Vente cause familiale

CA HT : 2016 = 198.029 € - 2017 : 186.462 €
dont Gestion : 58 K€ - Location : 31 K€ - T : 95 K€ & divers : 2 K€

LOCAUX :

Local 140 m2 sur 2 niveaux, 4 pièces – 4 postes de travail. Loyer : 850 €/mois
Bail tout commerce 3-6-9 de 2011 – Achat des murs possible

Personnel :

Le cédant qui part lors de la cession
1 salariée Gestion/Location en cours de recrutement

DIVERS :

124 lots de Gestion pour 74 mandants

Programme : SGDI – Site internet

Prix : FdC à 152.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession)
Avec vente impérative des murs pour 120.000 €
+ Honoraires CBI pour l'ensemble : 19.000 € HT

Affaire à développer, notamment en transaction, parfait pour 1^{ère} installation

Rapport : 34.000 € (Moyenne sur 2 ans)

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire

Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maelle 01.84.25.97.65 / maelle@cbi-troubat.com

Benoit TROUBAT, Consultant pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie

Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com

Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France

Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique

Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – daniele.gorlin@cbi-troubat.com

Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris

Jean GEORGELIN, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – Basé à Toulouse – 06.18.37.74.05 – cbi@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées

Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées