



**C.B.I.**  
**Votre partenaire**

**Benoit TROUBAT vous propose :**

## LANGUEDOC – Bord de Mer

### Cabinet Transaction – Location Saisonnière - Syndic

Vte des titres de la Sté – Affaire créée en 2011 – n° 1 dans sa ville

**CA HT : 2015 = 363 K€ - 2016 = 494 K€ - 2017 = 567K€**

**Dont, en 2017 = Transaction : 300 K€ - LS : 240 K€ S : 22 K€ - Divers : 5 K€**

#### **LOCAUX : Emplacement n° 1**

Local, 4 pièces – 8 postes de travail. Loyer : 2.124 €/mois – Excellent état - Vitrites  
Bail commercial 3-6-9 (Vente éventuelle)

#### **Personnel : Le cédant qui part lors de la cession**

6 salariées 1 assistante, 1 responsable Location, 3 chargés location, 1 comptable  
4 Agents Co Transaction

**DIVERS : 40 Vtes/an – +- 100 mandats – 3 Copro/180 lots (à développer, fort potentiel)**  
**+ - 1000 contrats Loc/Sais. / an pour 143 lots (dont 127 classés « Etoiles de France) – Taux 20,9% HT**  
*La location saisonnière fonctionne 11 mois/an*  
1 serveur + 3 logiciels métiers + 9 PC & 2 imprimantes – Site internet

**Prix : FdC à 400.000 € non négociable (+ Capitaux propres au jour de la cession)**  
**+ Honoraires CBI 27.000 € (+ tva au taux en vigueur)**

**Rapport : 94.000 € (Moyenne sur 2 ans)**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

**SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.84.25.97.65**

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire

Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : **Maelle 01.84.25.97.65 / maelle@cbi-troubat.com**

**Benoit TROUBAT**, Consultant pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie

Basé à Avignon – **06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com**

Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

**Richard TITIN-SNAIDER**, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France

Basé à Paris – **06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com**

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique

**Daniel GORLIN**, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – **07.88.46.67.19 – daniel.gorlin@cbi-troubat.com**

Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris

**Jean GEORGELIN**, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – Basé à Toulouse – **06.18.37.74.05 – cbi@cbi-troubat.com**

Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées

**Laurent BARADU**, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – **06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com**

Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées